



SERVENTIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRADOS/MG

OFICIALA JULIANA LAGE FICHE ALMEIDA

Rua Celso Resende, nº 152, Centro, Prados, CEP. 36.320-000. Tel.: (32)3353-6429
ripradosmg@gmail.com

Prados, 10 de julho de 2024.

EDITAL DE USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL

JULIANA LAGE FICHE ALMEIDA, OFICIALA DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PRADOS, ESTADO DE MINAS GERAIS, NA FORMA DA LEI, ETC.

Faz público para conhecimento de terceiros interessados que

PEDRO GUADALUPE DAS CHAGAS, CPF sob o n.º xxx.714.786-xx, e **GERALDO CONCEIÇÃO DAS CHAGAS**, CPF sob o n.º xxx.834.426-xx neste ato representados por seu advogado Dr. Luiz Carlos da Costa, brasileiro, casado, inscrita na OAB/MG sob o nº 190.344, com escritório na Rua Djalma Pinheiro Chagas nº 141, sala 105, Centro, Prados/MG, e de acordo com a Lei nº 13.105 de 16/03/2015, art. 1.071 e art. 216-A da Lei nº 6.015 de 31/12/1973, foi depositado neste Serviço Registral, na Praça João Carvalho Silva, nº 06, Centro, nesta cidade, o pedido de **Usucapião Extrajudicial Extraordinário** alegando a posse do imóvel há mais de 17 (dezessete) anos, com inscrição imobiliária municipal sob o nº 1.699, de um lote de terreno, situado na **RUA ANTÔNIO CARDOSO VALE**, nº 822, bairro Pinheiro Chagas, nesta cidade de Prados/MG, com área total de **371,52m² (trezentos e setenta e um metros e cinquenta e dois centímetros quadrados)**, com a seguinte descrição técnica: "Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto PT_01, de coordenadas N 7.671.570,21m e E 594.725,82m; deste segue confrontando pela frente com a RUA ANTÔNIO CARDOSO VALE, com azimute de 139°06'20" por uma distância de 14,91m, até o ponto PT_02, de coordenadas N 7.671.558,94m e E 594.735,58m; deste segue confrontando por lado esquerdo com LOURIVAL RESENDE JÚNIOR, com azimute de 49°49'26" por uma distância de 23,47m, até o ponto PT_ _03, de coordenadas N 7.671.574,08m e E 594.753,52m; deste segue confrontando nos fundos com ROSELANE CLÉA FERREIRA, com azimute de 320°21'22"

por uma distância de 16,52m, até o ponto PT_04, de coordenadas N 7.671.586,80m e E 594.742,98m ; deste segue confrontando por lado direito com FRANCISCO NOÉ DAS CHAGAS, com azimute de 225°57'49" por uma distância de 23,87m, até o ponto PT_01, onde teve início essa descrição”

Assim, publica-se o presente Edital para que terceiros possam, querendo e se se julgarem prejudicados, impugnar dentro do prazo de 15 (quinze) dias a contar desta publicação. Adverte-se que a não apresentação de impugnação no prazo previsto no art. 16, V, do Provimento nº 65/CNJ/2017, implicará anuência ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião. Dado e passado nesta cidade.

Prados, 10 de Julho de 2024.

JULIANA LAGE FICHE ALMEIDA
Oficiala do Registro de Imóveis de Prados MG