



SERVENTIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRADOS/MG

OFICIALA JULIANA LAGE FICHE ALMEIDA

Rua Celso Resende, nº 152, Centro, Prados, CEP. 36.320-000. Tel.: (32)3353-6429
ripradosmg@gmail.com

Prados, 06 de Setembro de 2024.

EDITAL DE USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL

JULIANA LAGE FICHE ALMEIDA, OFICIALA DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PRADOS, ESTADO DE MINAS GERAIS, NA FORMA DA LEI, ETC.

Faz público para conhecimento de terceiros interessados que **JOÃO TEIXEIRA DE LIMA**, brasileiro, viúvo, taxista, inscrito no CPF sob o nº 877.xxx.138-xx, portador do RG MG-20.XXX.325, residente e domiciliado na Rua Deputado José Bonifácio Filho, nº 30, Vitoriano Veloso, Prados/MG, CEP: 36.320-000; neste ato representado por sua advogada **Dra. Fernanda do Carmo Santos de Oliveira, OAB/MG nº 159.628**, com endereço profissional na Rua Aureliano Mourão, nº 128, apto 130-B, bairro Centro, Prados/MG, e de acordo com a Lei nº 13.105 de 16/03/2015, art. 1.071 e art. 216-A da Lei nº 6.015 de 31/12/1973, foi depositado neste Serviço Registral, na Rua Celso Resende, nº 152, Centro, nesta cidade, o pedido de **Usucapião Extrajudicial Extraordinário** alegando a posse do imóvel há mais de 40 (quarenta) anos, com inscrição imobiliária municipal sob o nº 537, de um lote de terreno, situado na **RUA Deputado José Bonifácio Filho, nº 30, Vitoriano Veloso, Prados/MG**, com área total de 365,70m²(trezentos e sessenta e cinco metros e setenta decímetros quadrados); Inicia-se no ponto P-01 definido pelas coordenadas N: 7.666.404,755 m e E: 591.630,200 m, deste segue com azimute de 278°49'33" e distância de 12,33m até o ponto P-02 definido pelas coordenadas N: 7.666.406,646 m e E: 591.618,019 m, deste segue com azimute de 278°45'48" e distância de 6,59m até o ponto P-03 definido pelas coordenadas N: 7.666.407,650 m e E: 591.611,506 m, deste segue com azimute de 278°45'48" e distância de 7,27 m até o ponto P-04 definido pelas coordenadas N: 7.666.408,757 m e E: 591.604,326 m, até aqui confrontando pela frente com a RUA

DEPUTADO JOSÉ BONIFÁCIO FILHO, deste segue com azimute de 7°27'35" e distância de 8,99m até o ponto P-05 definido pelas coordenadas N: 7.666.417,674 m e E: 591.605,494 m, deste segue com azimute de 11°06'28" e distância de 5,04m até o ponto P-06 definido pelas coordenadas N: 7.666.422,625 m e E: 591.606,466 m, até aqui confrontando pela direita com propriedade de ANGELA MARIA DA SILVA, deste segue com azimute de 99°23'42" e distância de 7,27m até o ponto P-07 definido pelas coordenadas N: 7.666.421,437 m e E: 591.613,642 m, deste segue com azimute de 99°23'42" e distância de 5,00m até o ponto P-08 definido pelas coordenadas N: 7.666.420,621 m e E: 591.618,575 m, deste segue com azimute de 100°02'24" e distância de 14,16m até o ponto P-09 definido pelas coordenadas N: 7.666.418,153 m e E: 591.632,514 m, até aqui confrontando pelos fundos com propriedade de JOÃO BOSCO FONSECA BARTOLOMEO, deste segue com azimute de 189°47'53" e distância de 13,60m até o ponto P-01 definido pelas coordenadas N: 7.666.404,755 m e E: 591.630,200 m, até aqui confrontando pela esquerda com propriedade de JOÃO BOSCO FONSECA BARTOLOMEO. O perímetro descrito encerra uma área de 365,70m³(trezentos e sessenta e cinco metros e setenta decímetros quadrados); com inscrição imobiliária municipal sob o nº 537.

Assim, publica-se o presente Edital para que terceiros possam, querendo e se se julgarem prejudicados, impugnar dentro do prazo de 15 (quinze) dias a contar desta publicação. Adverte-se que a não apresentação de impugnação no prazo previsto no art. 413, § 1º, V, do Provimento nº 149/CNJ/2023, implicará anuência ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião. Dado e passado nesta cidade.

Prados, 06 de Setembro de 2024.

JULIANA LAGE FICHE ALMEIDA
Oficiala do Registro de Imóveis de Prados MG

****Documento Assinado Digitalmente****



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 4BJUA-TEJB2-5RVQN-TH8UB

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Juliana Lage Fiche Almeida (CPF ***.102.516-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/4BJUA-TEJB2-5RVQN-TH8UB>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>