



ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA E MUNICÍPIO DE PRADOS/MG
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
OFICIALA JULIANA LAGE FICHE ALMEIDA

Rua Celso Resende, nº 152, Centro, Prados/MG – CEP 36320-000- Tel(32) 3353-6429

EDITAL DE USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL

JULIANA LAGE FICHE ALMEIDA, OFICIALA DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PRADOS, ESTADO DE MINAS GERAIS, NA FORMA DA LEI, ETC.

Faz público para conhecimento de terceiros interessados que ÁTILA ALVES E COSTA, brasileiro, administrador de empresa, portador do CPF nº ***.177.156-**, e sua esposa ANA ISABEL ASSUNÇÃO E COSTA, brasileira, administradora de empresa, portadora do CPF nº ***.859.006-**, casados sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados na Rua Mato Grosso, nº 908, Apto. 201, Centro, Divinópolis/MG, CEP: 35.500-027, neste ato representados por seu advogado Dr. Romeu Alvarenga Carvalho Silva, brasileiro, casado, portador do CPF nº ***.981.406-**, inscrito na OAB/MG 54217, com escritório na Rua Magalhães Gomes, nº 90, Centro, Prados/MG, e de acordo com a Lei nº 13.105 de 16/03/2015, art. 1.071 e art. 216-A da Lei nº 6.015 de 31/12/1973, foi depositado neste Serviço Registral, o pedido de **Usucapião Extrajudicial Extraordinário** alegando a posse do imóvel, com inscrição no CAR sob o nº MG-3152709-69AD.F7C5.CCE6.4117.B2C5.063A.F723.98B5, no local denominado "TICOTICO DA SERRA", zona rural, Boa Vista, Prados/MG, com área de 3,3113 ha (três hectares, trinta e um ares e treze centiares), com os seguintes limites e confrontações: *"O perímetro do imóvel descrito abaixo, está Geo-referenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, e tem início no marco denominado 1 de coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema U T M - Datum SIRGAS2000, Este (X) 591.673,17 m e Norte (Y) 7.672.597,89 m referentes ao meridiano central 45°00'; daí, confrontando com Franz Rodolfo Vale Silva, com azimute de 130°19'50" e distância de 51,42 m, segue até o marco 2 de coordenada Norte (Y) 7.672.564,61 m, Este (X) 591.712,37 m ; daí, confrontando com Franz Rodolfo Vale Silva, com azimute de 124°03'50" e distância de 32,73 m, segue até o marco 3 de coordenada Norte (Y) 7.672.546,28 m, Este (X) 591.739,48 m ; daí, confrontando com Franz Rodolfo Vale Silva, com azimute de 115°02'35" e distância de 33,17 m, segue até o marco 4 de coordenada Norte (Y) 7.672.532,24 m, Este (X) 591.769,53 m ; daí, confrontando com Franz Rodolfo Vale Silva, com azimute de 122°08'57" e distância de 52,81 m, segue até o marco 5 de coordenada Norte (Y) 7.672.504,14 m, Este (X) 591.814,24 m ; daí, confrontando com Edmar Alvarenga Carvalho Silva, com azimute de 122°08'58" e distância de 5,06 m, segue até o marco 6 de coordenada Norte (Y) 7.672.501,45 m, Este (X) 591.818,52 m ; daí, confrontando com Romeu Alvarenga Carvalho Silva, com azimute de 209°26'43" e distância de 36,76 m, segue até o marco 7 de coordenada Norte (Y) 7.672.469,44 m, Este (X) 591.800,45 m ; daí, confrontando com Romeu Alvarenga Carvalho Silva, com azimute de 211°01'11" e distância de 28,04 m, segue até o marco 8 de coordenada Norte (Y) 7.672.445,41 m, Este (X) 591.786,00 m ; daí, confrontando com Romeu Alvarenga Carvalho Silva, com azimute de 213°47'44" e distância de 30,17 m, segue até o marco 9 de coordenada Norte (Y) 7.672.420,34 m, Este (X) 591.769,22 m ; daí, confrontando com Romeu Alvarenga Carvalho Silva, com azimute de 210°42'16" e distância de 22,37 m, segue até o marco 10 de coordenada Norte (Y) 7.672.401,11 m, Este (X) 591.757,80 m ; daí, confrontando com Romeu Alvarenga Carvalho Silva, com azimute de 211°07'19" e distância de 40,98 m,*

segue até o marco **11** de coordenada Norte (Y) 7.672.366,03 m, Este (X) 591.736,62 m ; daí, confrontando com Marie Anne Barbosa Oliveira, com azimute de 297°03'46" e distância de 38,62 m, segue até o marco **12** de coordenada Norte (Y) 7.672.383,60 m, Este (X) 591.702,23 m ; daí, confrontando com Marie Anne Barbosa Oliveira, com azimute de 296°35'39" e distância de 52,90 m, segue até o marco **13** de coordenada Norte (Y) 7.672.407,28 m, Este (X) 591.654,93 m ; daí, confrontando com Marie Anne Barbosa Oliveira, com azimute de 297°12'20" e distância de 103,20 m, segue até o marco **14** de coordenada Norte (Y) 7.672.454,46 m, Este (X) 591.563,15 m ; daí, confrontando com Marcelo dos Santos Ferreira, com azimute de 14°27'31" e distância de 21,39 m, segue até o marco **15** de coordenada Norte (Y) 7.672.475,17 m, Este (X) 591.568,49 m ; daí, confrontando com Marcelo dos Santos Ferreira, com azimute de 15°39'59" e distância de 20,03 m, segue até o marco **16** de coordenada Norte (Y) 7.672.494,46 m, Este (X) 591.573,90 m ; daí, confrontando com Marcelo dos Santos Ferreira, com azimute de 5°51'15" e distância de 22,26 m, segue até o marco **17** de coordenada Norte (Y) 7.672.516,60 m, Este (X) 591.576,17 m ; daí, confrontando com Marcelo dos Santos Ferreira, com azimute de 21°25'38" e distância de 14,78 m, segue até o marco **18** de coordenada Norte (Y) 7.672.530,36 m, Este (X) 591.581,57 m ; daí, confrontando com Marcelo dos Santos Ferreira, com azimute de 42°52'23" e distância de 10,48 m, segue até o marco **19** de coordenada Norte (Y) 7.672.538,04 m, Este (X) 591.588,70 m ; daí, confrontando com Marcelo dos Santos Ferreira, com azimute de 46°11'20" e distância de 14,99 m, segue até o marco **20** de coordenada Norte (Y) 7.672.548,42 m, Este (X) 591.599,52 m ; daí, confrontando com Marcelo dos Santos Ferreira, com azimute de 68°42'41" e distância de 18,67 m, segue até o marco **21** de coordenada Norte (Y) 7.672.555,20 m, Este (X) 591.616,92 m ; daí, confrontando com Marcelo dos Santos Ferreira, com azimute de 80°50'41" e distância de 18,10 m, segue até o marco **22** de coordenada Norte (Y) 7.672.558,08 m, Este (X) 591.634,79 m ; daí, confrontando com Marcelo dos Santos Ferreira, com azimute de 63°15'59" e distância de 13,67 m, segue até o marco **23** de coordenada Norte (Y) 7.672.564,23 m, Este (X) 591.647,00 m ; daí, confrontando com Marcelo dos Santos Ferreira, com azimute de 42°09'37" e distância de 15,99 m, segue até o marco **24** de coordenada Norte (Y) 7.672.576,08 m, Este (X) 591.657,73 m ; daí, confrontando com Marcelo dos Santos Ferreira, com azimute de 36°15'31" e distância de 12,56 m, segue até o marco **25** de coordenada Norte (Y) 7.672.586,21 m, Este (X) 591.665,16 m ; Finalmente do marco **25** segue até o marco **1**, (início da descrição), confrontando com Marcelo dos Santos Ferreira, com azimute de 34°26'31", e distância de 14,16 m, fechando assim o perímetro acima descrito”.

Assim, publica-se o presente Edital para que terceiros possam, querendo e se se julgarem prejudicados, impugnar dentro do prazo de 15 (quinze) dias a contar desta publicação. Dado e passado nesta cidade.

Prados, 10 de abril de 2026.

Juliana Lage Fiche Almeida
Oficiala Titular

****Documento Assinado Digitalmente****



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: EAGP7-GTJQ6-H5JJW-S24SW

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Juliana Lage Fiche Almeida (CPF ***.102.516-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/EAGP7-GTJQ6-H5JJW-S24SW>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>