



SERVENTIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRADOS/MG

OFICIALA JULIANA LAGE FICHE ALMEIDA

Rua Celso Resende, nº 152, Centro, Prados, CEP. 36.320-000. Tel.: (32)3353-6429
ripradosmg@gmail.com

EDITAL DE USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL

JULIANA LAGE FICHE ALMEIDA, OFICIALA DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PRADOS, ESTADO DE MINAS GERAIS, NA FORMA DA LEI, ETC.

Faz público para conhecimento de terceiros interessados que **MERCÊS JUSTINA SILVEIRA VALE**, brasileira, viúva, empresaria, CI nº MG 466.515, CPF/MF nº 601.301.806-53, residente e domiciliada na Rua Alba Lombardi, nº 35, São João del Rei/MG, CEP: 36.307-326, vêm, mui respeitosamente, por intermédio de seus advogados, **Dr. Marcelo de Carvalho**, brasileiro, casado, Advogado, OAB/MG nº 51.329, e **Dr. Marcelo Carazza Ferreira**, brasileiro, casado, advogado, OAB/MG nº 112.817, com escritório profissional situado na Rua Ministro Gabriel Passos, nº 214, Sala nº 04, e de acordo com a Lei nº 13.105 de 16/03/2015, art. 1.071 e art. 216-A da Lei nº 6.015 de 31/12/1973, foi depositado neste Serviço Registral, na Rua Celso Resende, nº 152, Centro, nesta cidade, o pedido de **Usucapião Extrajudicial Extraordinário** alegando a posse do imóvel há mais de 37 (trinta e sete) anos, constituído de um terreno urbano, com a *área total de 16.000m²(dezesseis mil metros quadrados)*, situado na *Rua Inconfidente / Dona Hipólita Jacinta Teixeira de Melo, nº 126, Pinheiro Chagas, nesta Cidade de Prados-MG*; **“IMÓVEL DE DESCRIÇÃO PERIMÉTRICA GEORREFERENCIADA:** PELA FRENTE: inicia-se no vértice PR-01, com coordenadas N(Y)=7.671.800,731, E(X)=593.637,885; do vértice PR-01 segue-se até o vértice PR-02 N(Y)=7.671.762,462; E(X)=593.661,078, com azimute de 148°46'58" e distância de 44,75m; do vértice PR-02 segue-se até o vértice PR-03 N(Y)=7.671.716,499; E(X)=593.689,092, com azimute de 148°38'17" e distância de 53,83m; do vértice PR-03 segue-se até o vértice PR-04 N(Y)=7.671.676,361; E(X)=593.713,545, com azimute de 148°38'57" e distância de 47,00m, até aqui segue confrontando por alambrado com a Rua

Inconfidente Hipólita Jacinta Teixeira de Melo, numa extensão total de 145,58m (cento e quarenta e cinco metros, cinquenta e oito centímetros); PELA DIREITA: inicia no vértice PT-04, segue-se até o vértice PT-05 N(Y)=7.671.638,432; E(X)=593.619,994, com azimute de 247°55'49" e distância de 100,95m, até aqui segue confrontando por alambrado com a rua Vinte Dois, numa extensão total de 100,95m (cem metros e noventa e cinco centímetros); PELOS FUNDOS: inicia no vértice PR-05 segue-se até o vértice PR-06 N(Y)=7.671.718,717; E(X)=593.517,798, com azimute de 308°09'12" e distância de 129,96m, até aqui segue confrontando por alambrado com a Rua Serra São José, numa extensão total de 129,96m (cento e vinte e nove metros, noventa e seis centímetros); PELA ESQUERDA: inicia no vértice PR-06 segue-se até o vértice PT01 N(Y)=7.671.800,731; E(X)=593.637,885, com azimute de 55°40'07" e distância de 145,42m, até aqui segue confrontando por alambrado com a Rua Professora Letícia Pereira Cândido, numa extensão total de 145,42m (cento e quarenta e cinco metros, quarenta e dois centímetros). E ainda 02 (duas) construções implementadas: 1) Edificação 1 - Área 357,83 m² e Edificação 2 - área 316,23 m². Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e se encontram representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central n° 45 WGr, tendo como datum o SIRGAS2000. A descrição acima compreende uma área de 16.000,00 m² (dezesesseis mil metros quadrados). CEP:36.320.000

Assim, publica-se o presente Edital para que terceiros possam, querendo e se se julgarem prejudicados, impugnar dentro do prazo de 15 (quinze) dias a contar desta publicação. Adverte-se que a não apresentação de impugnação no prazo previsto no art. 413, § 1º, V, do Provimento nº 149/CNJ/2023, implicará anuência ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião. Dado e passado nesta cidade.

Prados, 05 de Junho de 2026.

JULIANA LAGE FICHE ALMEIDA
Oficiala do Registro de Imóveis de Prados MG
Documento Assinado Digitalmente



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: ZUUHK-XYBTF-TJ8UT-RFAA8

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Juliana Lage Fiche Almeida (CPF ***.102.516-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/ZUUHK-XYBTF-TJ8UT-RFAA8>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>