



SERVENTIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRADOS/MG
OFICIALA JULIANA LAGE FICHE ALMEIDA
Rua Celso Resende, nº 152, Centro, Prados, CEP. 36.320-000. Tel.: (32)3353-6429
ripradosmg@gmail.com

Prados, 26 de Setembro de 2025.

EDITAL DE USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL

JULIANA LAGE FICHE ALMEIDA, OFICIALA DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PRADOS, ESTADO DE MINAS GERAIS, NA FORMA DA LEI, ETC.

Faz público para conhecimento de terceiros interessados que **ISA MARIA NEVES**, brasileira, viúva, do lar, inscrito no CPF sob o nº 424.xxx.176-xx, portador do RG MG-2.XXX.659, residente e domiciliado na Rua Francisco Jaques, nº 88, Vitoriano Veloso, Prados/MG, CEP: 36.320-000; neste ato representado por seu advogado **Dr. Antônio Ferreira da Silva, brasileiro, casado, Advogado, OAB/RJ nº 86.758**, CPF nº 028.096.487-00, com endereço na Rua Israel Pinheiro Filho nº177, Vitoriano Veloso, Prados/MG, e de acordo com a Lei nº 13.105 de 16/03/2015, art. 1.071 e art. 216-A da Lei nº 6.015 de 31/12/1973, foi depositado neste Serviço Registral, na Rua Celso Resende, nº 152, Centro, nesta cidade, o pedido de **Usucapião Extrajudicial Extraordinário** alegando a posse do imóvel há mais de 26 (vinte e seis) anos, com inscrição imobiliária municipal sob o nº 4282, de um lote de terreno, situado na **RUA Francisco jaque, nº 88, Vitoriano Veloso, Prados/MG**, com área total de 684,65m²(seiscentos e oitenta e quatro metros e sessenta e cinco decímetros quadrados); Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto PT_01, de coordenadas N 7.666.928,85m e E 591.680,82m; deste segue confrontando pela frente com a RUA FRANCISCO JAQUES, com azimute de 71°56'48" por uma distância de 6,12m, até o ponto PT_02, de coordenadas N 7.666.930,74m e E 591.686,64m; deste segue com azimute de 69°19'27" por uma distância de 16,24m, até o ponto PT_03, de coordenadas N 7.666.936,48m e E 591.701,83m; deste segue confrontando por lado esquerdo com JOSE TEODORO DE ASSIS, (CPF:186.769.106-00; Posse), com azimute de

342°51'56" por uma distância de 33,96m, até o ponto PT_04, de coordenadas N 7.666.968,93m e E 591.691,83m; deste segue confrontando nos fundos com PATRÍCIA CASASANTA MARINI, (CPF:547.747.641-91;Matrícula: 3.743), com azimute de 233°37'48" por uma distância de 14,98m, até o ponto PT_05, de coordenadas N 7.666.960,05m e E 591.679,77m; deste segue com azimute de 255°13'53" por uma distância de 7,26m, até o ponto PT_06, de coordenadas N 7.666.958,20m e E 591.672,74m; deste segue confrontando por lado direlto com SIRLEI FERREIRA DANTAS, (CPF:024.327.207-33;Matrícula: 5.648), com azimute de 164°37'17" por uma distância de 30,44m, até o ponto PT_01, onde teve início essa descrição. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico; com inscrição imobiliária municipal sob o nº 4282.

Assim, publica-se o presente Edital para que terceiros possam, querendo e se se julgarem prejudicados, impugnar dentro do prazo de 15 (quinze) dias a contar desta publicação. Adverte-se que a não apresentação de impugnação no prazo previsto no art. 413, § 1º, V, do Provimento nº 149/CNJ/2023, implicará anuência ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião. Dado e passado nesta cidade.

Prados, 26 de Setembro de 2025.

JULIANA LAGE FICHE ALMEIDA
Oficiala do Registro de Imóveis de Prados MG

****Documento Assinado Digitalmente****



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: FLPVZ-YGAVD-6VXXC-VZKUC

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Juliana Lage Fliche Almeida (CPF ***.102.516-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/FLPVZ-YGAVD-6VXXC-VZKUC>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>